ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΚΑΛΥΜΝΟΥ

Κτίριο Σχολής Δυτών Καλύμνου
Κάλυμνος , 852 00
Τηλ.:22430 59071,72
e-mail: dltk@kalymnos.gr

Κάλυμνος, 10 /07/2024

Αρ. Πρωτ.: 394

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ-ΠΟΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων του Ν.3463/2006.
2. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981
4. Την εγκύκλιο με αρ. πρ. 8321.6/01/12/12-03-2102/ΥΠΑΑΝ/ΓΓΛΑΠ/ΟΛΕΛ/Τμ. Β
5. Το ΦΕΚ 23/17-02-2016 ΑΑΠ περί καθορισμού Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Πόθιας-Παραλιακής Ζώνης Καλύμνου.
6. Την απόφαση ……/2024 του Δ.Σ.
7.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό για την παραχώρηση απλής χρήσης χώρου της Νέας Παραλίας-Πόθιας, τη χρήση και εκμετάλλευση της οποίας έχει το Δ.Λ.Τ. Καλύμνου και θα χρησιμοποιηθεί για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και την τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας για την εξυπηρέτηση των λουόμενων.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου, την **Παρασκευή 02 Αυγούστου 2024**, και ώρα **12:00 έως 13:00,** σύμφωνα με τις διατάξεις του 192 ΔΚΚ και του Π/Δτος 270/81 και σε περίπτωση που αποβεί άκαρπος θα επαναληφθεί με τους ίδιους όρους, την **Παρασκευή 09 Αυγούστου 2024 και ώρα 12:00 έως και 13:00.**

Οι όροι και οι προυποθέσεις είναι οι εξής:

΄Άρθρο 1ο.

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Καλύμνου προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό για την παραχώρηση απλής χρήσης χώρου της Νέας Παραλίας-Πόθιας, τη χρήση και εκμετάλλευση της οποίας έχει το Δ.Λ.Τ. Καλύμνου και θα χρησιμοποιηθεί για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και την τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας για την εξυπηρέτηση των λουόμενων.

Άρθρο 2ο.

Το προς μίσθωση τμήμα της παραλίας δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 200τ.μ. συμπεριλαμβανομένου και του χώρου που θα καταλαμβάνει και η καντίνα.

Άρθρο 3ο.

Η παραχώρηση αυτή θα είναι τριετής, αρχής γενομένης αρχής γενομένης από την απόφαση κατακύρωσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η παραχώρηση μπορεί να παραταθεί για άλλα τρία (3) χρόνια ,με απόφαση του Δ.Σ μετά από αίτηση του εκμισθωτή ,η οποία υποβάλλεται πριν τη λήξη της μίσθωσης.

Άρθρο 4ο.

Η τιμή εκκίνησης, ορίζεται σε 1.200,00€ ανά έτος για την καντίνα και 10 ευρώ ανά τ.μ ανά έτος για την παραλία, πλέον 3% ΕΚΟΕΜΝ που καταβάλλεται στο Λιμεναρχείο Καλύμνου, πλέον 3,6% χαρτόσημο.

Άρθρο 5ο.

Ο διαγωνισμός θα γίνει στα γραφεία του ΔΛΤ Καλύμνου, από την αρμόδια επιτροπή την **Παρασκευή 02 Αυγούστου 2024 και ώρα 12:00 έως 13:00,** σύμφωνα με τις διατάξεις του 192 ΔΚΚ και του Π/Δτος 270/81, σε περίπτωση δε που αποβεί άκαρπος θα επαναληφθεί με τους ίδιους όρους, την **Παρασκευή 09 Αυγούστου 2024 και ώρα 12:00 έως και 13:00.**

Άρθρο 6ο.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με σφραγισμένες προσφορές σε δύο στάδια:

Πρώτο στάδιο: Από ώρα 12.00μ.μ. έως και 12:30, θα γίνει κατάθεση των κλειστών έγγραφων προσφορών, ενώπιον της Επιτροπής του διαγωνισμού.

Οι έγγραφες προσφορές θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να βρίσκονται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο. Εντός του θα υπάρχουν δύο φάκελοι σφραγισμένοι, επί ποινή αποκλεισμού, οι οποίοι θα περιέχουν, στον ένα την έγγραφη οικονομική προσφορά και θα αναφέρεται «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» στο εξωτερικό μέρος του φακέλου και θα αναγράφει το ονοματεπώνυμο και τη διεύθυνση του συμμετέχοντος στον διαγωνισμό, το προσφερόμενο μίσθωμα ολογράφως και αριθμητικώς και τέλος θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη από τον προσφέροντα. . Στον δεύτερο θα υπάρχουν τα δικαιολογητικά και υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακηρύξεως τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, εξωτερικά του φακέλου θα αναγράφεται «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» Οι προσφορές κατατίθενται από τον ίδιο τον ενδιαφερόμενο προσωπικά ή από ειδικά εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο αυτού. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό δια αντιπροσώπου θα προσκομίζεται εξουσιοδότηση, επικυρωμένη για το γνήσιο της υπογραφής. Την ίδια υποχρέωση για κατάθεση νομιμοποιητικών εγγράφων τους έχουν και αυτοί που μετέχουν και εκπροσωπούν νομικά πρόσωπα.

Μετά την πάροδο της ώρας παραλαβής των προσφορών καμιά προσφορά δεν θα γίνεται δεκτή.

Δεύτερο στάδιο: Από ώρα 12.30 μέχρι 13.00 θα γίνει παρουσία των διαγωνιζομένων αποσφράγιση των φακέλων οικονομικών προσφορών από την Επιτροπή του διαγωνισμού. Οι προσφορές μονογράφονται και ανακοινώνονται στους παρευρισκόμενους.

Προφορικές προσφορές καθώς και συνέχιση της διαδικασίας του διαγωνισμού δια προφορικών προσφορών ή αντιπροσφορών αποκλείονται.

Άρθρο 7ο.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει η παραπάνω έγγραφη προσφορά του να συνοδεύεται με:

Α) Εγγύηση συμμετοχής του διαγωνισμού, σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο συστάσεως του ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων, για ποσό ίσο προς το 10% του ορίου πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης), τούτου υπολογιζόμενου για ανταλλάγματα ενός έτους.

Β) Φορολογική ενημερότητα, ενημερότητα οφειλών ή μη στο ΙΚΑ, δημοτική ενημερότητα, βεβαίωση από το Λιμενικό Ταμείο Καλύμνου ότι δεν έχουν οφειλές προς αυτό, υπεύθυνη

δήλωση ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Άρθρο 8ο.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελικό πλειοδότη.

Άρθρο 9ο.

Ο πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να εγκατασταθεί διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Λιμενικού Ταμείου, χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Άρθρο 10ο.

Ο πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας υπό των κατά το νόμο Αρχών, παρά μόνο αυτό της επιστροφής της εγγυητικής επιστολής.

Άρθρο 11ο.

Ο πλειοδότης βαρύνεται με τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης.

Άρθρο 12ο.

Ο πλειοδότης δεν δικαιούται μείωση του ανταλλάγματος παραχώρησης από της κατακυρώσεως και εφεξής της δημοπρασίας υπέρ αυτού.

Το αντάλλαγμα παραχώρησης θα καταβάλλεται υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Καλύμνου, το πρώτο πενθήμερο κάθε μήνα. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του ανταλλάγματος , το ΔΛΤ Καλύμνου μπορεί να κηρύξει τον πλειοδότη έκπτωτο και να ενεργήσει σε βάρος του επανάληψη της πλειοδοτικής διαδικασίας.

Άρθρο 13ο.

Σε περίπτωση εγκατάλειψης αυτού προ της παρέλευσης της τριετίας, αυτός υποχρεούται να ενημερώσει το ΔΛΤ τρεις μήνες νωρίτερα προκειμένου να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες για την ανάδειξη νέου πλειοδότη και θα καταβάλει υποχρεωτικά το αντάλλαγμα έως ότου εγκατασταθεί ο νέος πλειοδότης.

Άρθρο 14ο.

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του πλειοδότη. Ο πλειοδότης οφείλει με δική του ευθύνη να εφοδιαστεί με τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις για την εγκατάσταση, τη λειτουργία, την άσκηση του επαγγέλματος και να συμμορφώνεται με τους όρους, προϋποθέσεις αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 15ο.

Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι΄ αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή. Εάν υπάρξει πραγματική φυσική αδυναμία, δικαίωμα συνέχισης της παραχώρησης έχουν μόνο οι νόμιμοι κληρονόμοι του.

Άρθρο 16ο.

Ο πλειοδότης υποχρεούται να τηρεί τις ισχύουσες κάθε φορά αγορανομικές και υγειονομικές διατάξεις.

Άρθρο 17ο.

Ο πλειοδότης θα ασκεί την δραστηριότητά του αποκλειστικά μέσα στα οριζόμενα από το άρθρο 2 του παρόντος, όρια ώστε ούτε κατ' ελάχιστο να παρακωλύεται την άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία των λουόμενων, αλλά να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού, προς τους κοινόχρηστους χώρους χερσαίους ή θαλάσσιους.

Άρθρο 18ο.

Με μέριμνα του πλειοδότη, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Άρθρο 19ο.

Απαγορεύεται στον πλειοδότη, να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μονίμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς προηγούμενη έγκριση από το ΔΛΤ Καλύμνου.

Άρθρο 20ο.

Η πινακίδα προβολής του θα κατασκευαστεί και θα αναρτηθεί μετά από έγκριση της θέσεως, του μεγέθους και της αισθητικής του από το ΔΛΤ Καλύμνου.

Άρθρο 21ο.

Σε περίπτωση που αποφασιστεί από το Δ.Σ. η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο πλειοδότης να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου, μέσα στην τακτή προθεσμία που θα του τεθεί από το ΔΛΤ Καλύμνου, χωρίς καμιά αξίωση από το δημόσιο ή το ΔΛΤ για αποζημίωση.

Άρθρο 22ο.

Η παραχώρηση του χώρου μπορεί να λυθεί με αίτηση του Δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή υποχρεούται ο πλειοδότης να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου, μέσα σε τακτή προθεσμία που θα του τεθεί από το ΔΛΤ, χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο.

Άρθρο 23ο.

Ο πλειοδότης υποχρεούται να διατηρεί σε καλή κατάσταση και καθαριότητα τον παραχωρούμενο χώρο καθώς και τον περιβάλλοντα χώρο. Οποιαδήποτε οικοδομική ή διακοσμητική παρέμβαση στο χώρο, θα γίνεται κατόπιν αδείας και υπό τον έλεγχο του ΔΛΤ Καλύμνου, οι δε δαπάνες θα βαρύνουν τον ανάδοχο. Οποιεσδήποτε εγκαταστάσεις, παραπήγματα κλπ γίνουν υπό του αναδόχου στο ακίνητο και πάντα υπό την έγκριση του ΔΛΤ Καλύμνου και των κατά νόμο υπευθύνων αρχών, μετά τη λήξη της παραχώρησης θα παραμείνουν σε αυτό χωρίς καμιά αποζημίωση από το ΔΛΤ στον ανάδοχο πλειοδότη, μη δυναμένου τούτου να αφαιρέσει τα προστεθέντα κατασκευάσματα.

Άρθρο 24ο.

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο έχει το δικαίωμα της μονομερούς ή ολοσχερούς λύσης της παραχώρησης όταν καταστεί σε αυτό αναγκαία η ιδιοχρησία του χώρου κατόπιν αιτιολογημένης αποφάσεως του ΔΣ του φορέα αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποιήσεως του αναδόχου πλειοδότη τρεις τουλάχιστον μήνες προ της λύσεως της παραχώρησης.

Άρθρο 25ο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, δεν δεσμεύεται ως προς το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και διαφυλάσσει δι ευατό το δικαίωμα να την ανακηρύξει άκαρπη, ως μη συμφέρουσα.

Άρθρο 26ο.

Οποιαδήποτε μεταβολή κάποιου όρου της παραχώρησης μόνο με έγγραφο μπορεί να συνομολογηθεί και να αποδειχθεί, αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Άρθρο 27ο.

Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου.

Επίσης στην περίπτωση μη τήρησης οποιουδήποτε από τους τιθέμενους όρους θα αίρεται η παραχώρηση με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου που εγκρίνεται από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση και ο παραχωρησιούχος θα εγκαταλείπει το χώρο χωρίς καμιά αξίωση αποζημίωσης.

Άρθρο 28ο.

Επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής η οποία αποφαίνεται οριστικά επί τούτων, μόνο υπό των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό εγγράφως κατά τη διάρκεια τούτου ή εντός εικοσιτεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη διενέργειας αυτού.

Άρθρο 29ο.

Τα πρακτικά του διαγωνισμού υπόκεινται στην έγκριση του Δ.Σ. με απόφαση κατακύρωσης.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να μάθουν τους όρους του διαγωνισμού από την ηλεκτρονική διεύθυνση του Λιμενικού Ταμείου Καλύμνου www.portofkalymnos.com και να παραλάβουν

την διακήρυξη κατά τις εργάσιμες ημέρες και κατά τις ώρες 07.00 – 15.00 από τα γραφεία του Λιμενικού Ταμείου Καλύμνου (Άγιος Νικόλαος, Κτήριο Σχολής Δυτών, ΤΚ 85200)

Ο Πρόεδρος

Τρικοίλης Αναστάσιος